Согласие органов опеки и попечительства на передачу в залог имущества несовершеннолетнего.

Статья 37 Гражданского кодекса РФ. Распоряжение имуществом подопечного.

2. Опекун не вправе без предварительного разрешения органа опеки и попечительства совершать, а попечитель - давать согласие на совершение сделок по отчуждению, в том числе обмену или дарению имущества подопечного, сдаче его внаем (в аренду), в безвозмездное пользование или в залог, сделок, влекущих отказ от принадлежащих подопечному прав, раздел его имущества или выдел из него долей, а также любых других действий, влекущих уменьшение имущества подопечного.
(в ред. Федерального закона от 30.12.2012 N 302-ФЗ)

Порядок управления имуществом подопечного определяется Федеральным законом "Об опеке и попечительстве".
(в ред. Федерального закона от 24.04.2008 N 49-ФЗ)

Пакет документов для получения согласия органов опеки и попечительства на залог имущества (ипотеку).

- копии паспортов обоих родителей с регистрацией;
- копии свидетельств о рождении детей и копии их паспортов (с регистрацией) при наличии;
- свидетельство о праве молодой семьи на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения;
- копии свидетельства о праве собственности на землю, принадлежащую несовершеннолетнему;
- выписка из кадастрового паспорта на недвижимость;
- справка о заработной плате за последние 12 месяцев **обоих родителей**;
- характеристики с работы **обоих родителей**;
- нотариально удостоверенное обязательство;
- договор об ипотечном кредитовании;
- расчет погашения займа;
- выписку (справку) из домовой книги с места регистрации несовершеннолетнего по месту жительства;
- заявления **обоих родителей** с просьбой о разрешении совершения сделки;
- заявления несовершеннолетних **старше 10-летнего возраста** о согласии на данную сделку.

Бланк 19

Заявление родителя на передачу в залог земельного участка, принадлежащего несовершеннолетним детям, в возрасте до 14 лет

Заместителю главы администрации Соль-Илецкого района по социальным вопросам
Л.А. Абубакировой
От_____
_____ _____ _____
Проживающего по адресу_____
_____
Тел._____
_____
заявление.

Прошу Вас разрешить передать в залог _____доли земельного участка, общей площадью _____ кв.м., предназначенного для размещения домов индивидуальной жилой застройки, расположенных по адресу: _____,
принадлежащих несовершеннолетним детям: _____
_____
_____
(Ф.И.О. детей с датой рождения) на праве общей долевой собственности, в обеспечении обязательств по договору займа, заключенному с целью строительства жилого дома на данном земельном участке за счет заемных средств _____*(название кредитной организации).*

Согласие всех заинтересованных сторон имеется, имущественные и жилищные права и интересы малолетнего (несовершеннолетнего) ущемлены не будут.

Обязуюсь в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации сроком, с момента выдачи разрешения на совершение сделки представить в орган опеки и попечительства администрации Соль-Илецкого района, копии свидетельств о собственности на вновь приобретенное жилье и земельные участки.

Даю согласие на обработку данных и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и в представленных мною документах.

К заявлению прилагаю документы:

1.
2.
3.
4.

Дата Подпись

Бланк 20

Заявление ребенка от 14 до 18 лет на передачу в залог земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности

Заместителю главы администрации Соль-Илецкого района по социальным вопросам
Л.А. Абубакировой
От_____
_____ _____ _____
Проживающего по адресу_____
_____
Тел._____
_____
заявление.

Прошу Вас разрешить передать в залог _____доли земельного участка, общей площадью _____ кв.м., предназначенного для размещения домов индивидуальной жилой застройки, расположенных по адресу: _____,
принадлежащих мне на праве общей долевой собственности в обеспечении обязательств по договору займа, заключенному с целью строительства жилого дома на данном земельном участке за счет заемных средств _____*(название кредитной организации).*

Согласие всех заинтересованных сторон имеется, имущественные и жилищные права и интересы малолетнего (несовершеннолетнего) ущемлены не будут.

Даю согласие на обработку данных и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и в представленных мною документах.

К заявлению прилагаю документы:
1.
2.
3.
4.

Дата Подпись

Бланк 21

Заявление ребенка до 14 лет на передачу в залог земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности

Заместителю главы администрации Соль-Илецкого района по социальным вопросам
Л.А. Абубакировой
От_____
_____ _____ _____
Проживающего по адресу_____
_____
Тел._____
_____
заявление.

Я не возражаю чтобы мои родители _____
_____
(Ф.И.О. родителей полностью) передали в залог _____долю земельного участка, общей площадью _____ кв.м., предназначенного для размещения домов индивидуальной жилой застройки, расположенных по адресу: _____,
принадлежащих мне на праве общей долевой собственности в обеспечении обязательств по договору займа, заключенному с целью строительства жилого дома на данном земельном участке за счет заемных средств _____*(название кредитной организации).*

Согласие всех заинтересованных сторон имеется, имущественные и жилищные права и интересы малолетнего (несовершеннолетнего) ущемлены не будут.

Даю согласие на обработку данных и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и в представленных мною документах.

Дата Подпись

Бланк 22

Заявление родителя на передачу в залог земельного участка, принадлежащего несовершеннолетнему ребенку от 14 до 18

Заместителю главы администрации Соль-Илецкого района по социальным вопросам
Л.А. Абубакировой
От_____
_____ _____ _____
Проживающего по адресу_____
_____
Тел._____
_____
заявление.

Я не возражаю, чтобы мой ребенок_____
_____
(Ф.И.О. ребенка полностью) передал в залог _____долю земельного участка, общей площадью _____ кв.м., предназначенного для размещения домов индивидуальной жилой застройки, расположенных по адресу: _____,
принадлежащих ему на праве общей долевой собственности, в обеспечении обязательств по договору займа, заключенному с целью строительства жилого дома на данном земельном участке за счет заемных средств _____*(название кредитной организации).*

Согласие всех заинтересованных сторон имеется, имущественные и жилищные права и интересы малолетнего (несовершеннолетнего) ущемлены не будут.

Обязуюсь в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации сроком, с момента выдачи разрешения на совершение сделки представить в орган опеки и попечительства администрации Соль-Илецкого района, копии свидетельств о собственности на вновь приобретенное жилье и земельные участки.

Даю согласие на обработку данных и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и в представленных мною документах.

К заявлению прилагаю документы:

1.
2.
3.
4.

Дата Подпись