

Отказ от права преимущественной покупки со стороны несовершеннолетних.

Согласно пункту 1 статьи 250 Гражданского кодекса РФ при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов.

Продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее. Если остальные участники долевой собственности откажутся от покупки или не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, а в праве собственности на движимое имущество - в течение десяти дней со дня извещения, продавец доли вправе продать свою долю любому лицу.

Перечень документов необходимых для получения разрешения на отказ несовершеннолетнего ребенка от преимущественного права покупки:

1. Копии паспортов обоих родителей;
2. Копия паспорта собственника отчуждаемой доли имущества;
3. Свидетельство о рождении несовершеннолетнего ребенка и его копия;
4. Копии документов, подтверждающих право собственности несовершеннолетнего лица на долю имущества;
5. Копии документов, подтверждающих право собственности на долю в квартире, в отношении которой происходит отказ от преимущественного права покупки;
6. Предварительный договор купли-продажи;
7. Справка с места жительства несовершеннолетнего лица;
8. Заявления от обоих родителей или иного законного представителя несовершеннолетнего собственника квартиры*;
9. Заявление от несовершеннолетнего собственника в возрасте с 10 лет*.

*** Все заявления заполняются собственноручно в присутствии
специалиста органа опеки и попечительства**

**Образец заявления об отказе несовершеннолетнего от
преимущественного права покупки**

Заместителю главы администрации Соль-
Илецкого городского округа по социальным
вопросам

Л.А. Абубакировой

От _____

Проживающего по
адресу _____

Тел. _____

заявление.

Сообщаю, что мне известно о предстоящей продаже _____
_____ (Ф.И.О. собственника отчуждаемой доли)
принадлежащей ему _____ доли квартиры /жилого дома (выбрать нужное) и
_____ доли земельного участка по адресу: _____,
общей площадью _____ кв.м, а также о цене в _____ (_____
_____) рублей и об иных
условиях, на которых данная доля продаётся.
От покупки указанной доли отказываюсь.

Даю согласие на обработку данных и использование моих
персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и в
представленных мною документах.

Дата

Подпись

Образец заявления собственника отчуждаемого имущества.

Заместителю главы администрации Соль-
Илецкого городского округа по социальным
вопросам

Л.А. Абубакировой

От _____

Проживающего по
адресу _____

Тел. _____

заявление.

Сообщаю, что я являюсь собственником _____ доли квартиры/жилого
дома (*подчеркнуть нужное*) общей площадью _____ кв.м. и _____ доли
земельного участка общей площадью _____ кв.м. по адресу:
_____, которую
продаю и предлагаю купить _____ за _____
(_____) рублей.

Даю согласие на обработку данных и использование моих
персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и в
представленных мною документах.

Дата

Подпись